

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St-206/2017 (stečajna sutkinja Daniela Korlević)

Dužnik :Stečajna masa iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o., Crikvenica,  
Podšupera 55, OIB 34517015865

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 08.02.2021. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
  - II. ZAVRŠNA BILANCA
  - II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
  - III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS
- 

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupovina - kupac; MARKO LOKMER, Kastav, Brestovice 15, OIB 49852475199	Plovilo-Brodica Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora	382.500,00
Kupovina – kupac/razlučni vjerovnik NAŠICE CEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB 62612424147	Jednosobni stan, smješten na trećem katu, ukupne površine 42,63 m2 sagrađen na kč br 2777/4 upisan u z.k. ul. 5252 k.o. 302023 Umag	583.611,00
Kupovina - kupac: Stjepan Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, OIB 44883253197	Nekretnina posebnog djela zgrade čest br XXIII parkirno garažno mjesto smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, sastoji se od a) parkirališta ukupne površine 12,70m2, redni broj 23, sagrađen na kč br 2777/4 upisan u z.k. ul. 5252 k.o. 302023 Umag	44.230,00
Financijska agencija	Zapljenjena sredstva za troškove stečajnog postupka	5.000,00
Kent bank, Zagreb	Pasivna kamata	21,18
<b>Ukupni prihodi</b>		<b>1.015.362,18</b>

Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis troškova/izdataka	Iznos u kn
1.	Djel. namirenje razlučnih vjerovnika od prodaje pokretnine-brodice: Darko Kraljić 111.585,23 kn, RH MF 114.228,17 kn, uz PDV od 76.500,00 kn	302.313,40
2.	Namirenje razlučnog vjerovnika NAŠICE CEMENT d.d. Našice (stan) (546.977,66 kn uz umanjenje za troškove umovčenja od 31.689,70)	515.287,96
3.	Djelimično namirenje razl. vjerovnika RH, MF, Porezna uprava (garažno mjesto)	38.326,00
4.prilog	Trošak javnog bilježnika	4.137,50
5.prilog	Trošak procjene vrijednosti pokretnine-brodice	5.219,13
6.prilog	Trošak procjene vrijednosti parkirnog mjesta – Umag (dopuna)	1.600,00
7.prilog	Fina (javne objave i dr)	3.700,00
8.prilog	Izrada pečata i biljeg	140,00

9.prilog	Oglašavanje prodaje (oglasnik BURZA)	1.312,50
10.prilog	Pričuva za stan u Umagu	4.281,60
11.prilog	Izrada ključa parkirnog mjesta	275,00
12.prilog	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi 15.000,00 kn), izrada završnog računa za 2018., 2019., 2020., i s danom zaključenja steč. postupka (4 x 1.000,00 kn)	19.000,00
13.prilog	Putni trošak steč. upravitelja (bruto 2 po rješenju TS)	2.387,26
14.prilog	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2, po rješenju TS)	108.280,16
15.prilog	Trošak platnog prometa, bankarske naknade Kent bank (2017.- 2021.)	1.474,20
16.prilog	Sitni materijalni troškovi (poštanski izdaci )	30,60
17.	Arhiviranje dokum. (1.000,00 kn), platni promet i zatvaranje ž. računa (350.00 kn)	1.350,00
18.	Ukupni rashodi	1.009.115,31

UKUPNI PRIHODI	1.015.362,18
UKUPNI RASHODI	1.009.115,31
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA ( za diobu stečajnim vjerovnicima)	6.246,87

Novčani tijek:

Opis troškova/izdataka	Iznos u kn
Unovčenje stečajne mase (pokretnina i dvije nekretnine)	+1.010.341,00
Zapljenjena sredstva od strane Financijske agencije	+5.000,00
Kent banka - pasivna kamata	+21,18
Doplata razlučnog vjerovnika NAŠICE CEMENT d.d. Našice (za troškove unovčenja)	+31.689,70
Djelimično namirenje razlučnih vjerovnika od prodaje pokretnine-brodice; djelimično Darko Kraljić 111.585,23 kn i djelimično RH Min.financ. 114.228,17 kn, uz PDV od 76.500,00 kn	-302.313,40
Namirenje razlučnog vjerovnika NAŠICE CEMENT d.d. Našice (stan)	-546.977,66
Namirenje razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava (garažno mjesto)	-38.326,00
Trošak javnog bilježnika	-4.137,50
Trošak procjene vrijednosti pokretnine-brodice	-5.219,13
Trošak procjene vrijednosti parkirnog mjesta – Umag (dopuna)	-1.600,00
Fina (javne objave i dr)	-3.700,00
Izrada pečata i biljeg	-140,00
Oglašavanje prodaje (oglasnik BURZA)	-1.312,50
Pričuva za stan u Umagu	-4.281,60
Izrada ključa parkirnog mjesta	-275,00
Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi 15.000,00 kn), izrada završnog računa za 2018., 2019., 2020., i s danom zaključenja steč. postupka (4 x 1.000,00 kn)	-19.000,00
Putni trošak steč. upravitelja (bruto 2 po rješenju TS)	-2.387,26
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2, po rješenju TS)	-108.280,16
Trošak platnog prometa, bankarske naknade Kent bank (2018.- 2021.)	-1.474,20
Sitni materijalni troškovi (poštanski izdaci )	-30,60
<b>Stanje na žiro računu na dan 4.2.2020. (izvadak br. 8) prilog br 17:</b>	<b>7.596,87 kn</b>
Rezervacije za: arhiviranje dokum.. (1.000,00 kn), platni promet i zatvaranje ž. računa (350.00 kn)	-1.350,00
Razlika za namirenje stečajnih vjerovnika	6.246,87

## II. ZAVRŠNA BILANCA (kao fakultativna je ispuštena)

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

### I. TJEK STEČAJNOG POSTUPKA

#### II. Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem broj 15 St-206/2017 od 12. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o, Kostrena, Šojška 10.

#### Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je provodio radnje sukladno odredbama stečajnog zakona (utvrđivanje i preuzimanje stečajne mase u posjed, otvaranje novog poslovnog računa, zaprimanje i ispitivanje prijave tražbina stečajnih vjerovnika, utvrđivanje razlučnih prava vjerovnika i dr.) Dana 21. prosinca 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21.prosinca 2017. godine stečajni upravitelj je prodao pokretninu stečajnog dužnika Plovilo-Brodica Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisanu u očevidnik brodica za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka i to na prvoj javnoj prodaji, prihvatanjem najpovoljnije pismene ponude kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, održanoj dana 21. rujna 2018. godine.

Navedena pokretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču MARKO LOKMER, Kastav Brestovice 15, OIB 49852475199 za iznos kupovnine od 382.500,00 kn (s PDV-om) što je kupac i uplatio na račun Trgovačkog suda u Rijeci. Trgovački sud u Rijeci je kupovninu uplatio na račun dužnika stečajne mase dana 16. siječnja 2019. godine. Iz postignute kupovnine djelimično su namireni razlučni vjerovnici Darko Kraljić iz Omišlja, Poklončić 20 i RH, Ministarstvo financija- Porezna uprava.

Zaključkom o prodaji od 6. prosinca 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Buje, 75. suvlasnički dio 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog djela zgrade čest. Br. LXXV, stan oznake 23. jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagavaonice, balkona i spremišta, ukupne površine 42,63 m<sup>2</sup>, sagrađen na kč br 2777/4, upisan u z.k. ul. 5252, k.o. 302023 Umag .

Na drugi put ponovljenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana odnosno razlučni vjerovnik NAŠICE CEMENT d.d. je podneskom od 21. travnja 2020. godine izjavio da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom od 546.977,66 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi visini utvrđene vrijednosti od 583.611,00 kn. Ovim prijebojem razlučni vjerovnik NAŠICE CEMENT d.d. je u cijelosti namiren, a razliku do iznosa prijeboja zajedno s pripadajućim iznosom obračunatih troškova unovčenja (sveukupno 68.323,04 kn) od čega 36.633,34 kn kao razliku do kupovnine i trošak unovčenja od 31.689,70 kn) je razlučni vjerovnik uplatio na žiro račun stečajne mase.

Zaključkom od 8.listopada 2020. godine o prodaji nekretnine prema pravilima ovršnog postupka, na drugoj javnoj e-dražbi koja je održana putem Financijske agencije, unovčena je

nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola. z.k. odjel Buje, 23.suvlasnički dio 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog djela zgrade čest. Br. XXIII, parkirno garažno mjesto oznake 23. smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od a) parkirališta ukupne površine 12,70 m<sup>2</sup>, redni broj 23, sagrađen na kč. Br. 2777/4 upisano u z.k. ul. 5252, k.o. 302023 Umag. Postignuta je kupovina u visini 44.230,00 kn od kupca Stjepana Kudelića, Valbandon, Kuntrada 15a, OIB 44883253197, iz postignute kupovine djelimično je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava u iznosu od 38.326,00 kn, a iznos od 5.904,00 kn uplaćen je na račun stečajne mase za namirenje troškova unovčenja stečajne mase.

S obzirom na to da su se dovršenjem unovčavanja stečajne mase stekli uvjeti za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koja čine stečajnu masu, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika, kako bi se završnim ročištem nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa i uz suglasnost stečajnog suca na prijedlog Završne diobe, ovaj stečajni postupak mogao zaključiti.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

##### V.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima ..... 6.246,87 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.....1.424.129,62 kn

- prvi viši ispl. red . .....0,00 kn

- drugi viši ispl. red ..... 1.424.129,62 kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (0,00%) ..... 0,00 kn

- drugi viši ispl. red (0,43864476%).....6.246,87 kn

Redni broj	Naziv (ime) vjerovnika	Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika	Iznos tražbine koji se namiruje pri naknadnoj diobi (kn)
1.	Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava	910.632,08 kn	3.994,43 <b>= 3.994,43</b>
2.	Slaven Lerota, Zagreb, Šiška Mančetića 8	513.276,39 kn	<b>= 2.251,46</b>
3.	Hrvatske vode, Zagreb, ul. Grada Vukovara 220	221,15 kn	0,97 <b>= 0,97</b>
	Ukupno	1.424.129,62 kn	6.246,87

U Rijeci, 8. veljače 2021. godine.

Prilog: prema tabelarnim brojevima

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović